

# EXEMPLE DE CALCUL POUR UN CLIENT POSSÉDANT UNE RÉSIDENCE

## SCÉNARIO 1 - CONSERVER LA RÉSIDENCE EXISTANTE (LIBRE D'HYPOTHÈQUE)

### Profil financier

Valeur de la résidence actuelle	350 000 \$
Frais de base mensuels	700 \$
<small>(Taxes, chauffage, électricité, contrats de déneigement et d'entretien des pelouses, entretien général de la propriété)</small>	
Total des frais mensuels	<b>700 \$</b>

### Investissement du capital

Investissement potentiel	0 \$
Revenus d'intérêts mensuels	0 \$
Total des frais mensuels	700 \$

## SCÉNARIO 2 - LOUER UN CONDO

### Profil financier

Valeur de la résidence actuelle	350 000 \$
Condo locatif LUXUOR	1 600 \$
Frais de base mensuels (chauffage, électricité)	100 \$
Total des frais mensuels	<b>1700 \$</b>

### Investissement du capital

Investissement potentiel	350 000 \$
Revenus d'intérêts mensuels	<b>1 437 \$</b>

*exemple de taux de rendement de 5 %*

Total des frais mensuels	1 700 \$	location
pour location:	- 1 437 \$	revenus d'intérêts
	- 700 \$	frais résidence actuel
	<b>- 437 \$/mois économie (5 244 \$/an)</b>	

## SCÉNARIO 3 - LOUER UN CONDO

### Profil financier

Valeur de la résidence actuelle	250 000 \$
Condo locatif	1 600 \$
Frais de base mensuels (chauffage, électricité)	100 \$
Total des frais mensuels	<b>1700 \$</b>

### Investissement du capital

Investissement potentiel	250 000 \$
Revenus d'intérêts mensuels	1 042 \$

*exemple de taux de rendement de 5 %*

Total des frais mensuels	1 700 \$	location
pour location:	- 1 042 \$	revenus d'intérêts
	- 700 \$	frais résidence actuel
	<b>- 42 \$/mois économie (504 \$/an)</b>	

## SCÉNARIO 4 - LOUER UN CONDO

### Profil financier

Valeur de la résidence actuelle	200 000 \$
Condo locatif	1 600 \$
Frais de base mensuels (chauffage, électricité)	100 \$
Total des frais mensuels	<b>1700 \$</b>

### Investissement du capital

Investissement potentiel	200 000 \$
Revenus d'intérêts mensuels	833 \$

*exemple de taux de rendement de 5 %*

Total des frais mensuels	1 700 \$	location
pour location:	- 833 \$	revenus d'intérêts
	- 700 \$	frais résidence actuel
	<b>167 \$/mois coût annuel (2 004 \$/an)</b>	